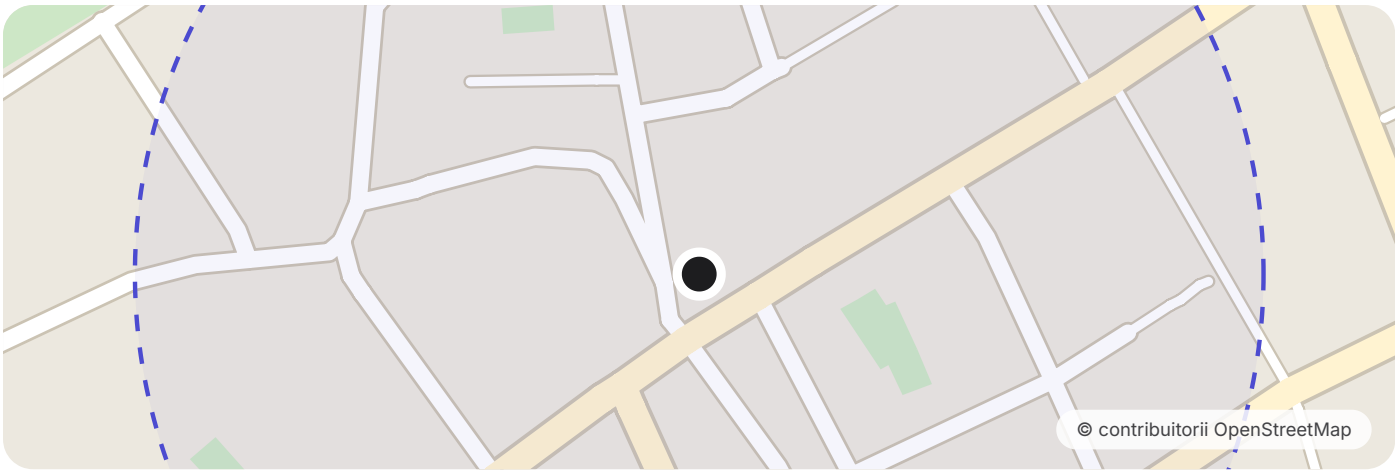


Raport de vecinătate

Cluj-Napoca

Apartament · 3 camere · 68 m²

Adresă găsită exact Distanțele pleacă de la numărul găsit pe hartă.

Raport informativ generat automat din surse publice, la 06.11.2026. Nu înlocuiește certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară sau o evaluare.

Varianta online, mereu la zi: scanează codul.
Cod de verificare **EBB8-787E** · verifică pe amplasament.ro/v/EBB8787E

Se schimbă

5

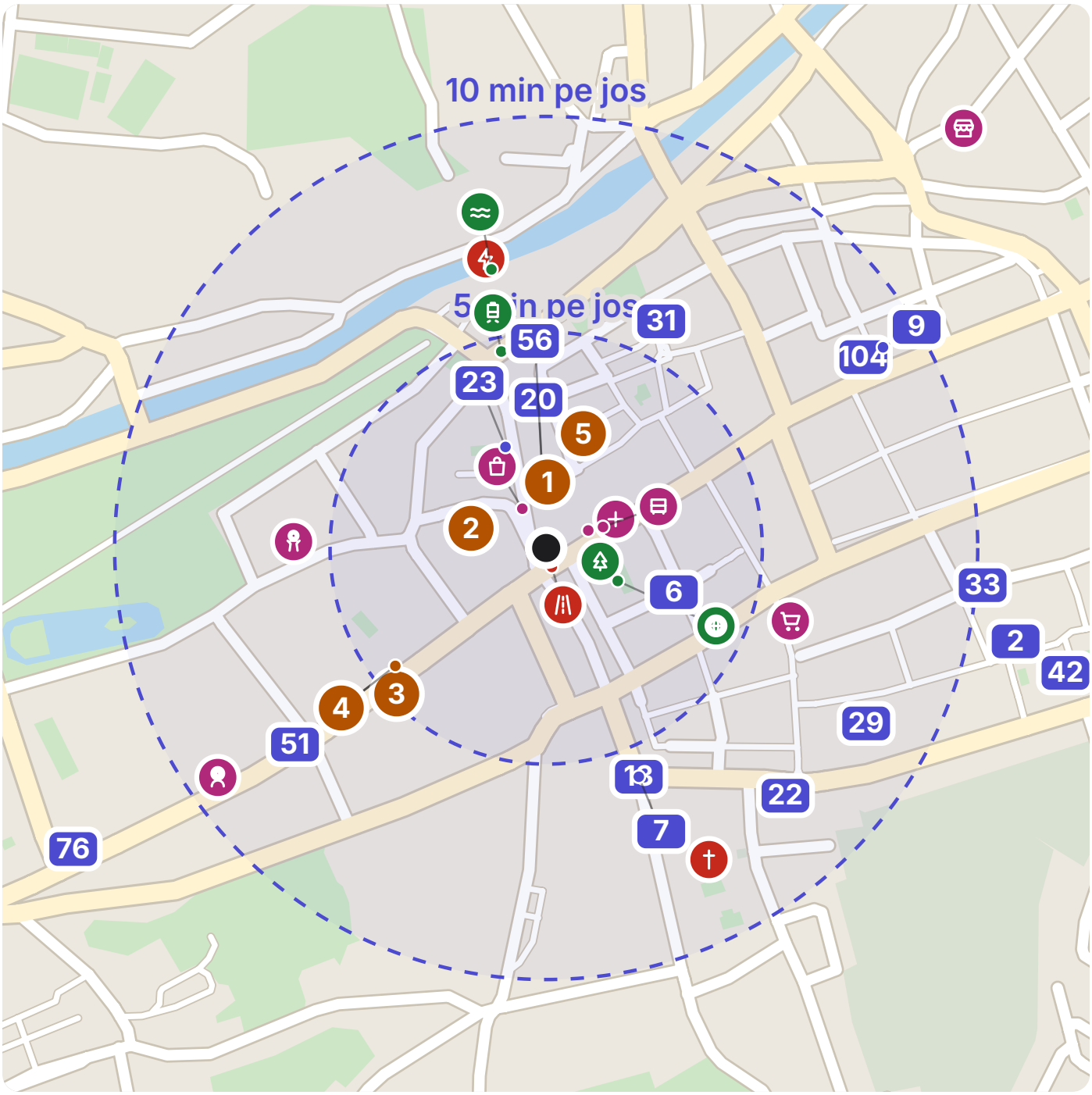
schimbări aprobate la sub 300 m (≈ 5 min de mers)

Zi de zi

6 min

până la stație de transport public, supermarket, magazin alimentar, farmacie

Pe hartă



Adresa · cercuri de 5 și 10 minute pe jos

1 Schimbări aprobate, numerotate ca în listă

5 Școli, cu locul în județ

Cimitir 503 m

Drum principal 27 m

Linie electrică aeriană de înaltă tensiune 409 m

Apă 397 m

Parc 80 m

Bază sportivă 113 m

Tramvai sau metrou 288 m

Magazin alimentar · Ame Market 1 min

Creșă · Creșa cu Program Prelungit „Micul Cercetaș" 9 min

Farmacie · Farmacia Ducfarm 1 min

Grădiniță · Grădinița Romano-Catolică Szent Imre 6 min

Piață · Piață agroalimentară Leul 14 min

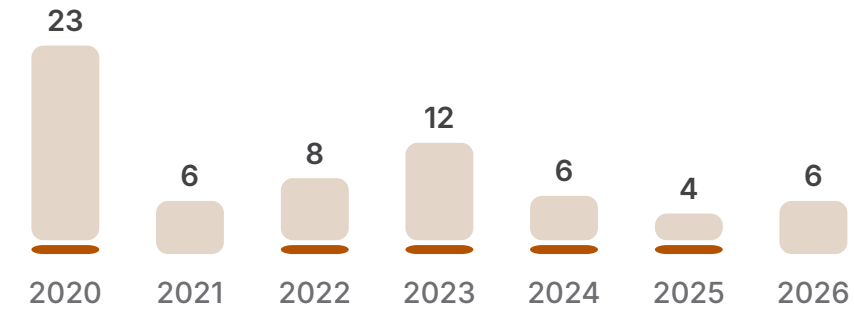
Supermarket · Teresy Comserv 6 min

Stație de transport public · Memorandumului Nord 1 min

Pentru fiecare tip de reper, cel mai apropiat (OpenStreetMap și registre publice); **roșu** poate deranja, **verde** ajută. Ce e mai departe de marginea hărții (~760 m) nu e desenat. Punctul unui act e cel mai apropiat punct al locului numit în el; actele de pe strada ta nu au punct, pentru că nu spun unde pe stradă.

Ce se schimbă în jur

65 de hotărâri de consiliu local din ultimii 6 ani privesc locuri aflate la sub 300 m — strada e numită în titlul actului sau în rezumatul lui; nu contează mențiunile din antet sau adresele părților. Mai jos, cele care merită verificate.



schimbări importante · alte hotărâri care numesc un loc din rază, pe anul adoptării

80 m ≈ 1 min

1 Plan urbanistic de detaliu (PUD)

„Desființare parțială, extindere și restructurare corp C1 în vederea realizării unui imobil cu funcțiunea de alimentație publică, S+P+E" — din titlul actului.

Strada Virgil Fulicea 21 · 2025 · HCL 509/2025, actul oficial · rezumat automat după titlu

110 m ≈ 2 min

2 Plan urbanistic de detaliu (PUD)

„Construire imobil mixt, S+P+2E+R" — din titlul actului.

Strada Sindicatelor 10 · 2022 · HCL 502/2022, actul oficial · rezumat automat după titlu

299 m ≈ 5 min

3 Plan urbanistic zonal (PUZ)

Hotărâre despre un plan urbanistic zonal pentru un teren de pe Calea Moților 23. Un PUZ stabilește ce și cât se poate construi pe acea zonă.

Calea Moților 23 · 2024 · HCL 24/2024, actul oficial · rezumat automat după titlu

273 m ≈ 4 min

4 Plan urbanistic de detaliu (PUD)

„Extindere Corp C3 „Liceul Greco-Catolic Inochentie Micu" — din titlul actului.

Calea Moților 24-26 · 2023 · HCL 646/2023, actul oficial · rezumat automat după titlu

172 m
≈ 3 min

5 **Plan urbanistic de detaliu (PUD)**

Hotărâre despre un plan urbanistic de detaliu pentru un imobil de pe strada Georges Clemenceau 7, de regulă înaintea unei construcții.

Strada Georges Clemenceau 7 · 2020 · HCL 246/2020, actul oficial · rezumat automat după titlu

Când actul numește doar o stradă, fără număr, distanța e până la cel mai apropiat punct al acelei străzi, nu până la lucrarea propriu-zisă.

Plan urbanistic de detaliu (PUD)

stabilește cum se construiește pe o singură parcelă: amplasarea clădirii, accesul, retragerile. E de obicei pasul dinaintea autorizației de construire.

Plan urbanistic zonal (PUZ)

stabilește ce și cât se poate construi pe o zonă (funcțiuni, înălțimi, retrageri). Aprobarea lui nu înseamnă că s-a început vreo lucrare.

Rezumatele sunt generate automat, cu inteligență artificială, din hotărârile publicate de consiliul local și pot conține erori. Ele descriu ce aprobă hotărârea, nu dacă lucrarea a început sau s-a terminat. Actul oficial, legat la fiecare rând, e singura sursă valabilă.

Viața de zi cu zi

Stație de transport public, supermarket, magazin alimentar, farmacie: la cel mult **6 minute** de mers.

Stație de transport public
Memorandumului Nord
și încă 13 la sub 10 min
1 min

Supermarket
Teresy Comserv
și încă 3 la sub 10 min
6 min

Magazin alimentar
Ame Market
și încă 32 la sub 10 min
1 min

Farmacie
Farmacia Ducfarm
și încă 23 la sub 10 min
1 min

Parc
1 min

Grădiniță
Grădinița Romano-Catolică Szent Imre
și încă 8 la sub 10 min
6 min

Creșă
Creșa cu Program Prelungit „Micul Cercetaș”
9 min

Cabinet medical
Punct de recoltare Regina Maria
și încă 35 la sub 10 min
1 min

Tramvai sau metrou
5 min

Poate deranja

Drum principal 27 m

Linie electrică aeriană de înaltă tensiune 409 m

Cimitir 503 m

Zonă industrială 843 m

Zonă militară 1 km

Ajută

Parc 80 m

Bază sportivă 113 m

Tramvai sau metrou 288 m

Apă 397 m

Minutele sunt estimate din distanța în linie dreaptă: 80 m pe minut, plus 30% pentru ocolul străzilor. Locurile cu nume vin din OpenStreetMap, registrul unităților de învățământ și registrul comerțului (puncte de lucru și sedii cu activitate); un loc nou poate lipsi, iar unul închis recent poate apărea încă. Zonele (parc, cale ferată, industrie) sunt după OpenStreetMap, la sub 1,5 km; „drum principal” înseamnă drum clasificat primar, național sau autostradă — nu măsurăm traficul.

Calitatea aerului

Cea mai apropiată stație oficială de măsurare, **CJ-2**, e la **1,1 km** de adresă. Este o stație de fond, în zonă urbană: e departe de surse directe și arată nivelul general al zonei.

PM2.5 particule fine — **13 µg/m³**

sub limita UE (25) · OMS recomandă 5

PM10 particule — **18 µg/m³**

sub limita UE (40) · OMS recomandă 15

NO_2 dioxid de azot, mai ales din trafic — **27 µg/m³**

sub limita UE (40) · OMS recomandă 10

Medii pe anul 2025, date validate de ANPM și raportate Agenției Europene de Mediu. Stația nu e la adresă: cifrele descriu zona în care se află ea, iar aerul diferă de la o stradă la alta. Valorile de acum, oră cu oră: stația CJ-2 pe oxigen.ro.

Școli

3 școli din primele 10 ale județului la sub 10 minute de mers, cea mai aproape la **3 minute**.

2 în județ	**Colegiul Național "Emil Racoviță" Cluj-Napoca** liceu · 684 m	**11 min**
6 în județ	**Școala Gimnazială "Ioan Bob" Cluj-Napoca** gimnaziu · 193 m (după stradă)	**3 min**
7 în județ	**Colegiul Național "Gheorghe Șincai" Cluj-Napoca** liceu · 354 m (după stradă)	**6 min**
9 în județ	**Colegiul Național Unitarian "Janos Zsigmond" Cluj-Napoca** liceu · 560 m	**9 min**
13 în județ	**Colegiul Național "George Coșbuc" Cluj-Napoca** liceu · 354 m (după stradă)	**6 min**

20
în județ

Colegiul Național "George Barițiu" Cluj-Napoca

liceu · 114 m

2 min

Locul în clasamentul județului de pe scolile.ro (promovare, medie și note de 9–10, după metodologia lor). Circumscripția școlară nu e inclusă.

De întrebat la vizionare

1. **Ce se construiește sau se schimbă la 80 m?**
   Consiliul local a adoptat hotărârea „Plan urbanistic de detaliu (PUD)" privind strada Virgil Fulicea 21 (HCL 509/2025). Întreabă unde anume, dacă lucrarea a început, cât durează și cum afectează accesul sau vederea.

2. **Cât se aude traficul din casă?**
   Un drum principal trece la 27 m. Vizitează la ora de vârf, cu geamurile închise și deschise, și întreabă ce tâmplărie are locuința.

3. **Ce spune certificatul de urbanism?**
   Raportul arată hotărârile publice din jur; certificatul de urbanism, cerut la primărie, spune exact ce e permis pe parcela ta.

Surse și limite

- Hotărâri de consiliu local, prin hotarari.ro: ultimii 6 ani, la sub 300 m. Distanța se măsoară până la locul menționat în act; când actul dă doar strada, până la cel mai apropiat punct al ei.
- Rezultate școlare prin scolile.ro · registrul firmelor · repere din OpenStreetMap · calitatea aerului: mediile anuale ale stațiilor ANPM, prin Agenția Europeană de Mediu (© EEA), la sub 2 km.
- Toate distanțele sunt în linie dreaptă. Datele sunt la zi la 06.11.2026.
- Ai găsit o eroare? Scrie-ne de pe pagina de contact; corectăm și regenerăm raportul gratuit. Vezi și termenii.

Cod de verificare **EBB8-787E** · amplasament.ro/v/EBB8787E