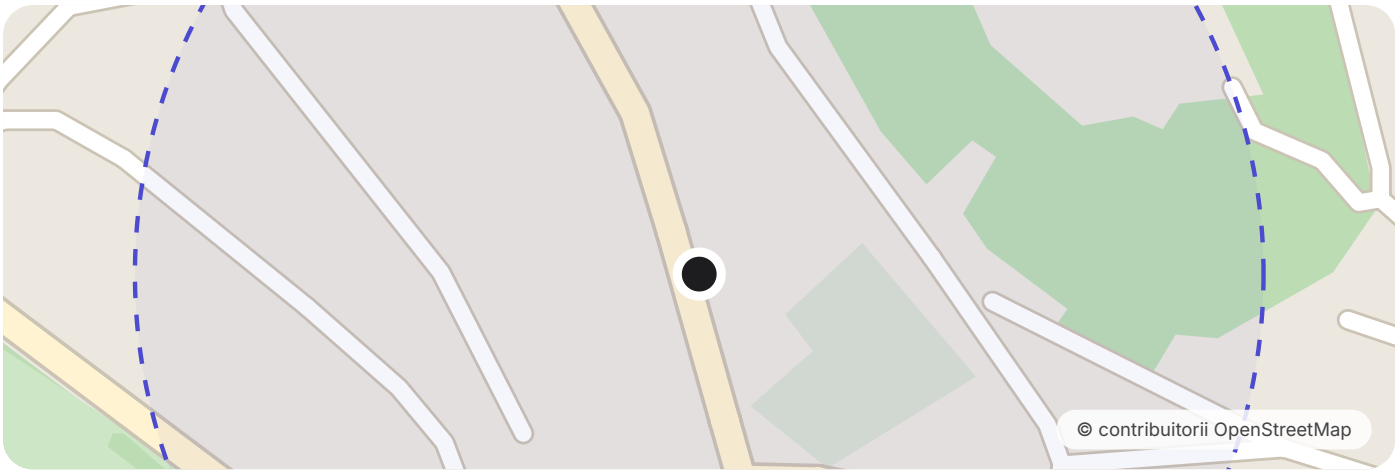


Raport de vecinătate

Brașov

Apartament · 2 camere · 52 m²

Adresă găsită exact Distanțele pleacă de la numărul găsit pe hartă.

Raport informativ generat automat din surse publice, la 06.11.2026. Nu înlocuiește certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară sau o evaluare.

Varianta online, mereu la zi: scanează codul.
Cod de verificare **5329-6CDB** · verifică pe amplasament.ro/v/53296CDB

Se schimbă

0

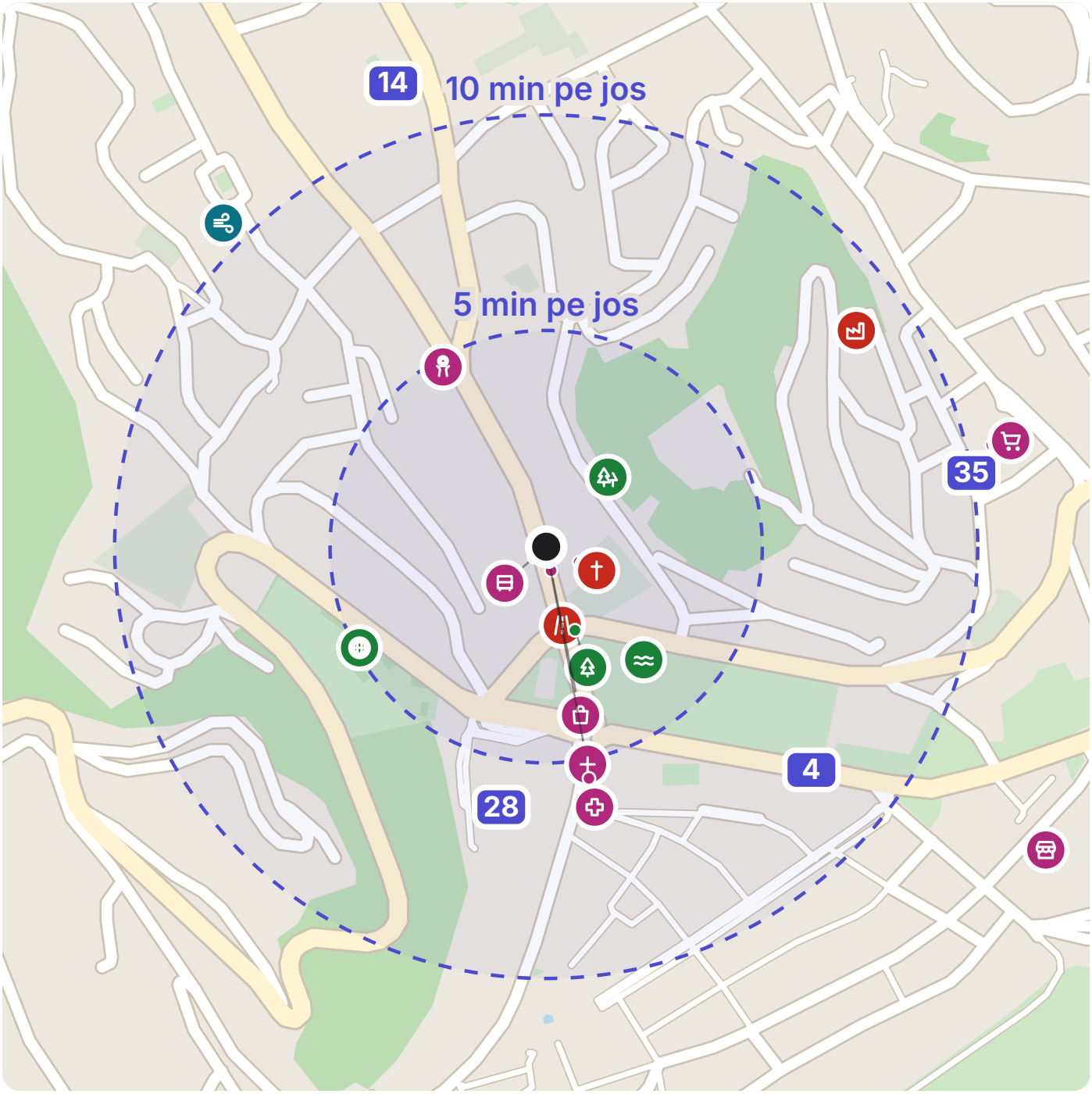
schimbări aprobate la sub 300 m (≈ 5 min de mers)

Zi de zi

11 min

până la stație de transport public, supermarket, magazin alimentar, farmacie

Pe hartă



Adresa · cercuri de 5 și 10 minute pe jos

5 Școli, cu locul în județ

Cimitir 51 m

Drum principal 114 m

Zonă industrială 540 m

Apă 214 m

Pădure 127 m

Parc 127 m

Bază sportivă 303 m

Stația de aer BV-2 652 m

Magazin alimentar · non stop 1 min

Farmacie · Dr. Max 1 min

Grădiniță · Grădinița Nr. 37 5 min

Medic de familie 5 min

Piață · Piața Star 14 min

Supermarket · Lidl 11 min

Stație de transport public · Astra 1 min

Pentru fiecare tip de reper, cel mai apropiat (OpenStreetMap și registre publice); **roșu** poate deranja, **verde** ajută. Ce e mai departe de marginea hărții (~760 m) nu e desenat. Punctul unui act e cel mai apropiat punct al locului numit în el; actele de pe strada ta nu au punct, pentru că nu spun unde pe stradă.

Ce se schimbă în jur

7 hotărâri de consiliu local din ultimii 6 ani privesc locuri aflate la sub 300 m — strada e numită în titlul actului sau în rezumatul lui; nu contează mențiunile din antet sau adresele părților.

Niciuna dintre ele nu e un plan urbanistic, o expropriere, o demolare sau altă schimbare importantă cu rezumat.

Când actul numește doar o stradă, fără număr, distanța e până la cel mai apropiat punct al acelei străzi, nu până la lucrarea propriu-zisă.

Rezumatele sunt generate automat, cu inteligență artificială, din hotărârile publicate de consiliul local și pot conține erori. Ele descriu ce aprobă hotărârea, nu dacă lucrarea a început sau s-a terminat. Actul oficial, legat la fiecare rând, e singura sursă valabilă.

Viața de zi cu zi

Stație de transport public, supermarket, magazin alimentar, farmacie: la cel mult **11 minute** de mers.

Stație de transport public
Astra
și încă 16 la sub 10 min
1 min

Supermarket
Lidl
11 min

Magazin alimentar
non stop
și încă 9 la sub 10 min
1 min

Farmacie
Dr. Max
și încă 9 la sub 10 min
1 min

Parc
Parcul Nicolae Titulescu
2 min

Grădiniță
Grădinița Nr. 37
5 min

Medic de familie
și încă 1 la sub 10 min
5 min

Cabinet medical
și încă 4 la sub 10 min
1 min

Poate deranja

Cimitir 51 m

Drum principal 114 m

Zonă industrială 540 m

Zonă militară 1,2 km

Ajută

Pădure 127 m

Parc 127 m

Apă 214 m

Bază sportivă 303 m

Minutele sunt estimate din distanța în linie dreaptă: 80 m pe minut, plus 30% pentru ocolul străzilor. Locurile cu nume vin din OpenStreetMap, registrul unităților de învățământ și registrul comerțului (puncte de lucru și sedii cu activitate); un loc nou poate lipsi, iar unul închis recent poate apărea încă. Zonele (parc, cale ferată, industrie) sunt după OpenStreetMap, la sub 1,5 km; „drum principal” înseamnă drum clasificat primar, național sau autostradă — nu măsurăm traficul.

Calitatea aerului

Cea mai apropiată stație oficială de măsurare, **BV-2**, e la **652 m** de adresă. Este o stație de fond, în zonă urbană: e departe de surse directe și arată nivelul general al zonei.

PM10 particule — **20 µg/m³**

sub limita UE (40) · OMS recomandă 15

NO_2 dioxid de azot, mai ales din trafic — **14 µg/m³**

sub limita UE (40) · OMS recomandă 10

Medii pe anul 2025, date validate de ANPM și raportate Agenției Europene de Mediu. Stația nu e la adresă: cifrele descriu zona în care se află ea, iar aerul diferă de la o stradă la alta. Valorile de acum, oră cu oră: stația BV-2 pe oxigen.ro.

Școli

O școală din primele 10 ale județului la sub 10 minute de mers, la **8 minute**.

4 în județ	**Colegiul Național 'Unirea' Brașov** liceu · 495 m (după stradă)	**8 min**
11 în județ	**Colegiul Național 'Johannes Honterus' Brașov** liceu · 839 m	**14 min**
14 în județ	**Școala Gimnazială Nr. 12 Brașov** gimnaziu · 699 m	**11 min**
28 în județ	**Colegiul Național 'Aprily Lajos' Brașov** liceu · 379 m	**6 min**
35 în județ	**Liceul Vocațional De Muzică 'Tudor Ciortea' Brașov** liceu · 616 m (după stradă)	**10 min**

Locul în clasamentul județului de pe scolile.ro (promovare, medie și note de 9–10, după metodologia lor). Circumscripția școlară nu e inclusă.

De întrebat la vizionare

1. **Ce spune certificatul de urbanism?**
   Raportul arată hotărârile publice din jur; certificatul de urbanism, cerut la primărie, spune exact ce e permis pe parcela ta.

Surse și limite

- Hotărâri de consiliu local, prin hotarari.ro: ultimii 6 ani, la sub 300 m. Distanța se măsoară până la locul menționat în act; când actul dă doar strada, până la cel mai apropiat punct al ei.
- Rezultate școlare prin scolile.ro · registrul firmelor · repere din OpenStreetMap · calitatea aerului: mediile anuale ale stațiilor ANPM, prin Agenția Europeană de Mediu (© EEA), la sub 2 km.
- Toate distanțele sunt în linie dreaptă. Datele sunt la zi la 06.11.2026.
- Ai găsit o eroare? Scrie-ne de pe pagina de contact; corectăm și regenerăm raportul gratuit. Vezi și termenii.

Cod de verificare **5329-6CDB** · amplasament.ro/v/53296CDB