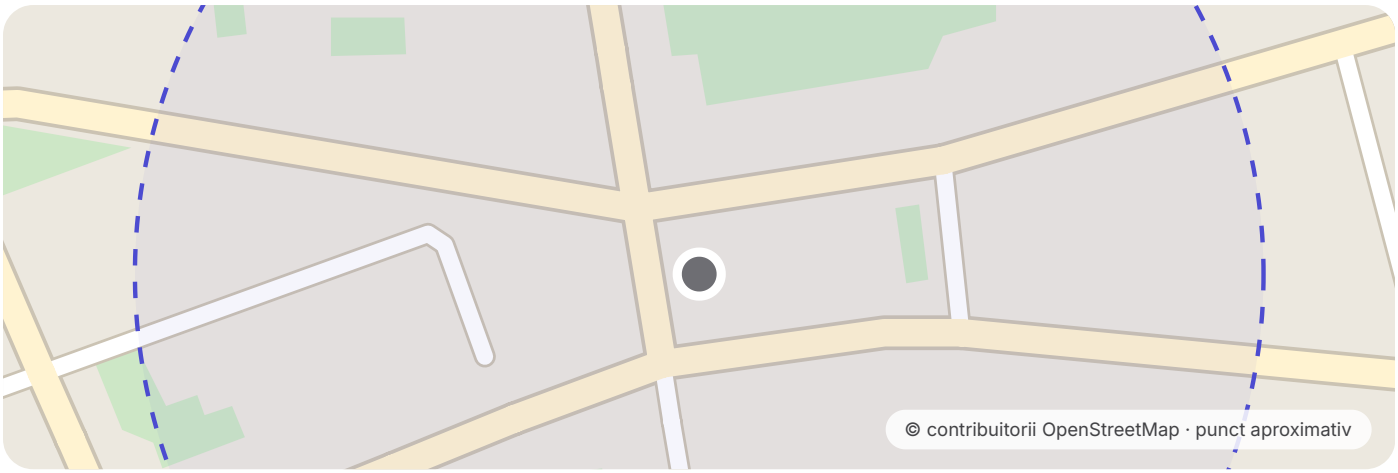


Raport de vecinătate

Baia Mare

Apartament · 3 camere · 72 m²

Lângă nr. 3

Numărul introdus nu apare pe hartă: distanțele pleacă de la nr. 3, cel mai apropiat număr cunoscut de pe aceeași parte a străzii, și sunt rotunjite la 50 m.

Raport informativ generat automat din surse publice, la 06.11.2026. Nu înlocuiește certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară sau o evaluare.

Varianta online, mereu la zi: scanează codul.
Cod de verificare **51D9-BAA4** · verifică pe amplasament.ro/v/51D9BAA4

Se schimbă

15

schimbări aprobate la sub 300 m (≈ 5 min de mers)

Zi de zi

5 min

până la stație de transport public, supermarket, magazin alimentar, farmacie

Pe hartă



- Adresa (punct aproximativ) · cercuri de 5 și 10 minute pe jos
- 1 Schimbări aprobate, numerotate ca în listă
- 5 Școli, cu locul în județ
- Cimitir aprox. 800 m
- Drum principal aprox. 50 m
- Zonă militară aprox. 700 m
- Apă aprox. 200 m
- Pădure aprox. 700 m
- Parc aprox. 100 m
- Bază sportivă aprox. 100 m
- Stația de aer MM-2 556 m
- Magazin alimentar · Anonia Carm 1 min
- Creșă · Creșa Nr. 3 4 min
- Farmacie · Catena 5 min
- Grădiniță · Grădinița „Ion Creangă” 10 min

Medic de familie 4 min

Piață · Piața Bilașcu 10 min

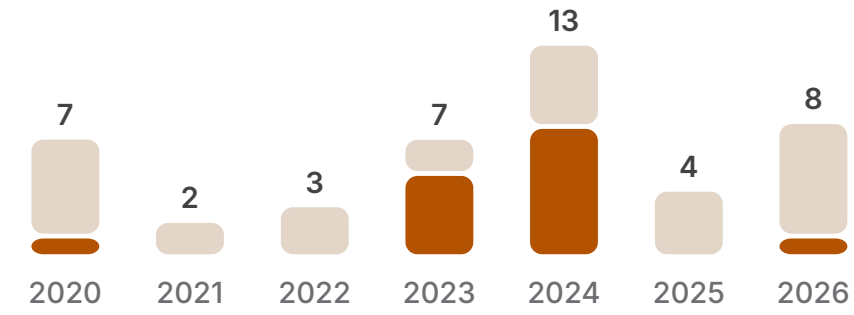
Supermarket · Hypericum Impex 2 min

Stație de transport public · Piața Revoluției 1 min

Pentru fiecare tip de reper, cel mai apropiat (OpenStreetMap și registre publice); **roșu** poate deranja, **verde** ajută. Ce e mai departe de marginea hărții (~760 m) nu e desenat. Punctul unui act e cel mai apropiat punct al locului numit în el; actele de pe strada ta nu au punct, pentru că nu spun unde pe stradă.

Ce se schimbă în jur

44 de hotărâri de consiliu local din ultimii 6 ani privesc locuri aflate la sub 300 m — strada e numită în titlul actului sau în rezumatul lui; nu contează mențiunile din antet sau adresele părților. Mai jos, cele care merită verificate (primele 8 din 10).



● schimbări importante · ● alte hotărâri care numesc un loc din rază, pe anul adoptării

aprox. 150 m
≈ 3 min

1 Expropriere

Hotărâre despre exproprierea unor imobile de pe Piața Revoluției pentru o lucrare de utilitate publică.

Piața Revoluției 1 · 2020 · HCL 31/2020, actul oficial · rezumat automat după titlu

aprox. 50 m
≈ 1 min

2 Bloc izolat termic

Blocul din Piața Revoluției 4 se anvelopează termic; proiectul tehnic a fost aprobat.

Piața Revoluției 4 · 2024 · HCL 114/2024, actul oficial · încă 4 la fel

aprox. 100 m
≈ 1 min

3 Parcul Dacia, reabilitat

Parcul Dacia din Piața Revoluției 7 se reabilitează și se modernizează; proiectul tehnic a fost aprobat.

Piața Revoluției 7 · 2024 · HCL 32/2024, actul oficial

aprox. 100 m
≈ 1 min

3 Cinematograful Dacia

Cinematograful Dacia din Piața Revoluției 7 se reabilitează și se modernizează; proiectul tehnic a fost aprobat.

Piața Revoluției 7 · 2024 · HCL 508/2024, actul oficial

aprox. 100 m
≈ 1 min

3 Cinematograful și Parcul Dacia

Cinematograful și Parcul Dacia din Piața Revoluției 7 se reabilitează și se modernizează.

Piața Revoluției 7 · 2023 · HCL 86/2023, actul oficial

aprox. 200 m
≈ 4 min

4 Colegiul Barițiu, izolat

Colegiul Tehnic George Barițiu de pe strada Culturii 8 se anvelopează termic; documentația tehnică a fost refăcută.

Strada Culturii 8 · 2026 · HCL 53/2026, actul oficial · încă 1 la fel

aprox. 200 m
≈ 3 min

5 Bloc izolat termic

Blocul de pe bulevardul Regele Mihai I 5 se anvelopează termic; documentația de avizare a fost aprobată.

Bulevardul Regele Mihai I 5 · 2024 · HCL 284/2024, actul oficial

aprox. 200 m
≈ 4 min

4 Colegiul Barițiu, izolat

Bugetul pentru anveloparea termică a Colegiului Tehnic George Barițiu, de pe strada Culturii 8, a fost aprobat.

Strada Culturii 8 · 2024 · HCL 381/2024, actul oficial

Când actul numește doar o stradă, fără număr, distanța e până la cel mai apropiat punct al acelei străzi, nu până la lucrarea propriu-zisă.

Expropriere

statul sau primăria preia un imobil pentru o lucrare de utilitate publică (un drum, o rețea), cu despăgubire.

Rezumatele sunt generate automat, cu inteligență artificială, din hotărârile publicate de consiliul local și pot conține erori. Ele descriu ce aprobă hotărârea, nu dacă lucrarea a început sau s-a terminat. Actul oficial, legat la fiecare rând, e singura sursă valabilă.

Viața de zi cu zi

Stație de transport public, supermarket, magazin alimentar, farmacie: la cel mult **5 minute** de mers.

Stație de transport public
Piața Revoluției
și încă 10 la sub 10 min
1 min

Supermarket
Hypericum Impex
și încă 8 la sub 10 min
2 min

Magazin alimentar
Anonia Carm
și încă 22 la sub 10 min
1 min

Farmacie
Catena
și încă 1 la sub 10 min
5 min

Parc
Parcul Scriitorilor
2 min

Grădiniță
Grădinița „Ion Creangă”
10 min
≈ după stradă

Creșă
Creșa Nr. 3
4 min

Medic de familie
și încă 4 la sub 10 min
4 min

Cabinet medical
și încă 5 la sub 10 min
5 min

Piață
Piața Bilașcu
10 min

Poate deranja

Drum principal aprox. 50 m

Zonă militară aprox. 700 m

Cimitir aprox. 800 m

Cale ferată aprox. 1 km

Linie electrică aeriană de înaltă tensiune aprox. 1 km

Ajută

Parc aprox. 100 m

Bază sportivă aprox. 100 m

Apă aprox. 200 m

Pădure aprox. 700 m

Minutele sunt estimate din distanța în linie dreaptă: 80 m pe minut, plus 30% pentru ocolul străzilor. Locurile cu nume vin din OpenStreetMap, registrul unităților de învățământ și registrul comerțului (puncte de lucru și sedii cu activitate); un loc nou poate lipsi, iar unul închis recent poate apărea încă. Zonele (parc, cale ferată, industrie) sunt după OpenStreetMap, la sub 1,5 km; „drum principal" înseamnă drum clasificat primar, național sau autostradă — nu măsurăm traficul.

Calitatea aerului

Cea mai apropiată stație oficială de măsurare, **MM-2**, e la **556 m** de punctul găsit. Este o stație de fond, în zonă urbană: e departe de surse directe și arată nivelul general al zonei.

PM2.5 particule fine — **15 µg/m³**

sub limita UE (25) · OMS recomandă 5

PM10 particule — **20 µg/m³**

sub limita UE (40) · OMS recomandă 15

NO_2 dioxid de azot, mai ales din trafic — **26 µg/m³**

sub limita UE (40) · OMS recomandă 10

Medii pe anul 2025, date validate de ANPM și raportate Agenției Europene de Mediu. Stația nu e la adresă: cifrele descriu zona în care se află ea, iar aerul diferă de la o stradă la alta. Valorile de acum, oră cu oră: stația MM-2 pe oxigen.ro.

Școli

5 școli din primele 10 ale județului la sub 10 minute de mers, cea mai aproape la **1 minut**.

1 în județ — **Colegiul Național „Gheorghe Șincai" Baia Mare** — liceu · aprox. 450 m (după stradă) — **7 min**

2 în județ — **Colegiul Național „Vasile Lucaciu" Baia Mare** — liceu · aprox. 50 m (după stradă) — **1 min**

5 în județ	**Școala Gimnazială „Lucian Blaga” Baia Mare** gimnaziu · aprox. 450 m (după stradă)	**7 min**
7 în județ	**Colegiul Național „Mihai Eminescu” Baia Mare** liceu · aprox. 150 m	**3 min**
8 în județ	**Școala Gimnazială „Nicolae Iorga” Baia Mare** gimnaziu · aprox. 850 m	**14 min**
9 în județ	**Școala Gimnazială „George Coșbuc” Baia Mare** gimnaziu · aprox. 550 m (după stradă)	**9 min**

Locul în clasamentul județului de pe scolile.ro (promovare, medie și note de 9–10, după metodologia lor). Circumscripția școlară nu e inclusă.

De întrebat la vizionare

1. **Ce se construiește sau se schimbă la aprox. 50 m?**
   Consiliul local a adoptat hotărârea „Bloc izolat termic” privind Piața Revoluției 4 (HCL 114/2024). Întreabă unde anume, dacă lucrarea a început, cât durează și cum afectează accesul sau vederea.

2. **Este imobilul pe lista de expropriere?**
   Există o hotărâre de expropriere privind Piața Revoluției (HCL 31/2020), la aprox. 150 m. Anexa hotărârii listează imobilele; cere-o sau verific-o în actul oficial.

3. **Cât se aude traficul din casă?**
   Un drum principal trece la aprox. 50 m. Vizitează la ora de vârf, cu geamurile închise și deschise, și întreabă ce tâmplărie are locuința.

4. **Ce spune certificatul de urbanism?**
   Raportul arată hotărârile publice din jur; certificatul de urbanism, cerut la primărie, spune exact ce e permis pe parcela ta.

Surse și limite

- Hotărâri de consiliu local, prin hotarari.ro: ultimii 6 ani, la sub 300 m. Distanța se măsoară până la locul menționat în act; când actul dă doar strada, până la cel mai apropiat punct al ei.
- Rezultate școlare prin scolile.ro · registrul firmelor · repere din OpenStreetMap · calitatea aerului: mediile anuale ale stațiilor ANPM, prin Agenția Europeană de Mediu (© EEA), la sub 2 km.
- Toate distanțele sunt în linie dreaptă. Datele sunt la zi la 06.11.2026.
- Ai găsit o eroare? Scrie-ne de pe pagina de contact; corectăm și regenerăm raportul gratuit. Vezi și termenii.